

SCCV ARPEGE
60 rue des frères jousseau
17000 LA ROCHELLE

Contact : arpege.angoulins@gmail.com

TEL : 05 46 44 84 48

La Rochelle, le 8 décembre 2025

INFORMATION RIVERAINS

Courrier d'informations déposé dans les boîtes aux lettres

- Impasse de Bel Air
- Impasse des Pertuis
- Rue de Bel Air
- Rue de la Motte Grenet

Objet : démarrage du chantier Rue de Bel Air/ Impasse de Bel Air/ Impasse de Pertuis.

Madame, Monsieur,

Nous vous informons par le présent courrier, que le chantier relatif à la construction de 23 maisons individuelles et 2 bâtiments de 6 logements semi collectifs sur les terrains dits « des grandes maisons » va démarrer le lundi 22 décembre.

Pour rappel, ce projet a fait l'objet d'un permis de construire en date du 22 janvier 2022 et d'un permis de construire modificatif en date du 26 septembre 2025.

Le planning des travaux envisagé est le suivant :

- Fin décembre 2025 / début janvier 2026 : Défrichage des parcelles
- Janvier 2026 – Février 2026 : Désamiantage et Démolition.
- Mars 2026 – Avril 2026 : Terrassement
- Mai 2026 / Juin 2026 : Démarrage des constructions
 - o Phase 1 délai : 18 mois environ pour 18 maisons et 12 collectifs
 - o Phase 2 : délai 10 mois pour la construction de 5 maisons qui seront décalées dans le temps. *Démarrage 2027*

En décembre 2025 et janvier 2026, les premiers camions passeront par l'impasse de Pertuis + quelques passages Impasse de Bel Air, afin de préparer le chantier.

Une fois les démolitions achevées en février 2026, les travaux seront réalisés par une 3^e voie qui sera créée au niveau du n° 32 de la Rue de Bel Air. Le sens de circulation rue de Bel Air pourra être modifié suivant arrêté municipal selon les besoins des entreprises.

Un constat d'huissier des avoisinants et de l'état des voiries a été réalisé par l'étude NOTTE & GOURGUE le 8 Décembre 2025.

Le chantier sera sécurisé et clôturé : pour rappel l'accès au chantier pour des raisons de sécurité est interdit. Le stationnement ne sera plus autorisé impasse des Pertuis sur les terrains.

Nous vous remercions de bien vouloir respecter la propriété et les installations de chantier.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire concernant ce chantier qui reste sous notre responsabilité exclusive.

Pour toutes demandes, merci de nous adresser un email à l'adresse suivante arpege.angoulins@gmail.com ou nous contacter au 05 46 44 84 48 (Accueil Eden promotion).

Comptant vivement sur votre collaboration et compréhension pour la gêne occasionnée, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, ma considération distinguée.

Pour la SCCV ARPEGE
Pauline Lefevre

